



Администрация городского округа Рыбинск  
Ярославской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2022

№ 3280

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
городского округа Рыбинск  
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа Рыбинск от 26.07.2006 № 67 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск», от 28.10.2021 № 234 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск Ярославской области на 2022 год», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа Рыбинск (протокол № 3 от 15.07.2022)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области:

1.1. помещения, назначение: нежилое, площадь 573,3 кв.м, покольный этаж, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 17, пом. 1, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. помещения, назначение: нежилое, площадь 57,7 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Захарова/Мохова, д. 33/2, пом. 1, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

1.3. помещения, назначение: нежилое, площадь 32,6 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 11, пом. VII, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

1.4. помещения, назначение: нежилое, площадь 944,3 кв.м, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, техническое подполье, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ Рыбинск, город Рыбинск,

Улица Ломоносова, дом 19, помещение 1а, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;

1.5. Помещения, назначение: нежилое, площадь 378,8 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Росийская Федерация, Ярославская область, городской округ Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещение 2а, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу подпункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 пункта 1 постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 14.03.2022 № 633 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области».

3. Департаменту муниципальных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава городского округа  
город Рыбинск

Д.С. Рулаков



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 04.08.2022 № 3280

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 17, пом. 1

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 573,3 кв.м, поквартирный этаж
3	Местоположение	Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 17, пом. 1
4	Кадастровый номер	76:20:070304:3876
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	3 919 650 (Три миллиона девятьсот девяносто тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 783 930 (Семьсот восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 195 982 (Сто девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в долевую собственность
12	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	16 561 (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 54 копеек, без НДС
13	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммунаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

И.о. директора Департамента  
муниципальных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Рыбинск  
Ярославской области  
от 04.08.2012 № 3280

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область,  
г. Рыбинск, ул. Захарова/Мохова, д. 33/2, пом. I

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 57,7 кв.м, этаж № 01
3	Местоположение	Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Захарова/Мохова, д. 33/2, пом. I
4	Кадастровый номер	76:20:110106:16
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	1 412 380 (Один миллион четыреста двенадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 282 476 (Двести восемьдесят две тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 70 619 (Семьдесят тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в долевую собственность
12	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	15 902 (Пятнадцать тысяч девятьсот два) рубля 41 копейка, без НДС
13	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

И.о. директора Департамента  
имущественных и земельных отношений

  
О.Н. Наумова

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 04.08.2012 № 3280

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, г.  
Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 11, пом VIII

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	кв.м., этаж № 1
3	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 11, пом. VIII
4	Кадастровый номер	76:20:080206:485
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	676 740 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 135 348 (Сто тридцать пять тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 33 837 (Тридцать три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в долевую собственность
12	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	7 420 (Семь тысяч четыреста двадцать) рублей 94 копейка, без НДС
13	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

И.о. директора Департамента  
имущественных и земельных отношений

  
О.Н. Наумова

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 04.08.2012 № 3280

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,  
улица Ломоносова, дом 19, помещение 1а

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 944,3 кв.м., этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, техническое подполье
3	Местоположение	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещение 1а
4	Кадастровый номер	76:20:080426:85
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	7 304 160 (Семь миллионов триста четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 1 460 832 (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 365 208 (Триста шестьдесят пять тысяч двести восемь) рублей 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в аренду
12	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	35 742 (Тридцать пять тысяч семьсот сорок два) рубля 27 копеек, без НДС
13	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

И.о. директора Департамента  
имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова

Приложение 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 04.08.2012 № 3280

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город  
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск,  
улица Ломоносова, дом 19, помещение 2а

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое, площадь 378,8 кв.м., этаж № 1
3	Местоположение	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещение 2а
4	Кадастровый номер	76:20:010101:4927
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	4 205 060 (Четыре миллиона двести пять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	20 % от начальной цены имущества, что составляет 841 012 (Восемьсот сорок одна тысяча двенадцать) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 210 253 (Двести десять тысяч двести пятьдесят три) рубля 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в аренду
12	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	35 742 (Тридцать пять тысяч семьсот сорок два) рубля 27 копеек, без НДС
13	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Мунципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

И.о. директора Департамента  
имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова